



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-01/32

URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-38

Zagreb, 14. prosinca 2020.

Na temelju članka 3., članka 4., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. stavak 1. podstavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 15. stavak 1. podstavak 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji nekretnine u k.o. Lapovci

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje društvu VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci), Kralja Tomislava 91, OIB 19240306475, nekretninu označenu kao zk.č.br. 783/4, ekonomsko dvorište Križice, površine 1515 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 349, k.o. Lapovci, koja odgovara nekretnini označenoj kao kč.br. 783/4, Križice (zgrada, površine 524 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 991 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1515 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list Broj: 349, k.o. Lapovci.

##### II.

Društvo VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci koristi predmetnu nekretninu kao jedinstvenu tehnološku cjelinu s nekretninom označenom kao zk.č.br. 783/1, Lapovci, površine 127902 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul. 399, k.o. Lapovci koja je u vlasništvu imenovanog društva.

Za korištenje predmetne nekretnine društvo VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci) dužna je platiti naknadu za korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 783/4, ekonomsko dvorište Križice, površine 1515 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 349, k.o. Lapovci, koja odgovara nekretnini označenoj kao kč.br. 783/4, Križice (zgrada, površine 524 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 991 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1515 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list Broj: 349, k.o. Lapovci obračunatu u iznosu od 70.000,00 (slovima: sedamdesettisuća) kuna prije sklapanja ugovora o prodaji neposrednom pogodbom predmetne nekretnine imenovanom društvu.

Utvrđuje se da je društvo VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci), Kralja Tomislava 91, OIB 19240306475 dana 14. prosinca 2020. godine

izvršilo uplatu iznosa od 70.000,00 (slovima: sedamdesettisuća) kuna na ime korištenja nekretnine označene kao zk.č.br. 783/4, ekonomsko dvorište Križice, površine 1515 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 349, k.o. Lapovci, koja odgovara nekretnini označenoj kao kč.br. 783/4, Križice (zgrada, površine 524 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 991 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1515 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list Broj: 349, k.o. Lapovci za razdoblje od 5 (slovima: pet) godina.

### III.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 290.000,00 (slovima: dvjestodevedesettisuća) kuna, prema Procjemenom elaboratu oznake: TD: 175-ZIZ-LAP-MIDIM719 od 30. rujna 2019. godine koji je izradilo društvo VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, po ovlaštenom inženjeru Zrinoslavu Ceranciu, dipl.ing-građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva.

### IV.

Društvo VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci), obvezuje se platiti prodavatelju pored kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke i iznos od 11.212,50 (slovima: jedanaesttisućadvjestodvanaestpedeset) kuna na ime troškova izrade procjena tržišne vrijednosti nekretnine, kao i na ime troška izrade elaborata nužnih i korisnih ulaganja na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

S društvom VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci) sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojega će se društvo VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci) obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke, troškova procjena i troška izrade elaborata nužnih i korisnih ulaganja iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji.

### VI.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### VII.

Ova Odluka, KLASA: KLASA: 372-01/18-01/32, URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-38 od 14. prosinca 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

- VETERINARSKA AMBULANTA MARTES d.o.o., Semeljci (Općina Semeljci), Kralja Tomislava 91
- pismohrana, ovdje